ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района

Воронежской области

26.06.2018 г. Здание ЖД вокзала ст. Райновская

 16.00 час. ул. Верхняя, 66, пос. Райновское

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Омельченко Н.Н.

СЕКРЕТАРЬ - Полнова С.Г..

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 13 человек (список прилагается)

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и

застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области текстовой части .

Докладчик: – старший инспектор администрации Копенкинского сельского поселения.Соколова С.А..

По повестке дня

 ГОЛОСОВАЛИ: 13 человек

 «ЗА»-13, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

 РЕШИЛИ: Повестку дня утвердить.

 СЛУШАЛИ: Омельченко Н.Н., который сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Копенкинского сельского поселения.

 «28» мая 2018 г., главой Копенкинского сельского поселения было принято Постановление № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 22.12.2011 года № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» в связи с необходимостью приведения в соответствие с требованием Градостроительного законодательства.

 Постановление главы от 28.05.2018г. № 2 и проект изменений в правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области были опубликованы 28.05.2018 г. в «Вестнике муниципальных правовых актов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района» и размещены 28.05.2018 г. на официальном сайте администрации Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района для обсуждения населением сельского поселения.

 За период с момента опубликования предложений от населения не поступало. Поступили предложения от администрации Копенкинского сельского поселения, которые озвучит позже докладчик – Соколова С.А.

 28.05.2018 г. состоялось заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний на котором председателем публичных слушаний назначен Омельченко Н.Н. – глава администрации Копенкинского сельского поселения, секретарём Полновой С.Г. – ведущий специалист администрации, утверждён докладчик по вопросу повестки дня Соколова С.А. – старший инспектор администрации Копенкинского сельского поселения и содокладчик – Воробьева А.И.

 Омельченко С.В. сообщила: что правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области », в текстовую часть Правил землепользования и застройки в в раздел 3 «Градостроительные регламенты» установленный для конкретной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1, следующие изменения и дополнения:

 1.1 В градостроительный регламент территориальной зоны Ж1, «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1», «Основные виды разрешенного использования» «Коммунальное обслуживание», дополнить видом «Условно разрешенные виды использования» «Общественное использование объектов капитального строительства».

**Градостроительный регламент**

|  |
| --- |
| **Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:** |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Для индивидуального жилищного строительства
* Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Блокированная жилая застройка
* Коммунальное обслуживание
* Трубопроводный транспорт
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Ведение огородничества
 | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования
* Коммунальное обслуживание
* Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
 |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** |
| * Объекты гаражного назначения
* Обеспечение внутреннего правопорядка
* Среднеэтажная жилая застройка
* Общественное использование объектов капитального строительства
* Религиозное использование
* Предпринимательство
* Отдых (рекреация)
* Энергетика
* Связь
 | * Благоустройство территории;
* Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
* Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования
* Коммунальное обслуживание
 |

В ходе обсуждения проекта было предложено Правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, изложить в новой редакции.

 2. Правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области рекомендуется одобрить с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний:

 ГОЛОСОВАЛИ: 13 человек

 «ЗА»-13, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

 РЕШИЛИ:

3. Одобрить правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области в новой редакции, с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний.

4. Данное решение опубликовать в «Вестнике муниципальных правовых актов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

5. Рекомендовать главе Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области принять постановление о согласии с новой редакцией правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и направить правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в Совет народных депутатов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Решение принято единогласно.

Председатель публичных слушаний Н.Н. Омельченко

Секретарь публичных слушаний С.Г. Полнова

 Приложение 2

к протоколу публичных слушаний от 26.06.2018 года

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях

Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

1. Омельченко Н.Н.– глава администрации Копенкинского сельского поселения.
2. Полнова С.Г. – ведущий специалист администрации Копенкинского сельского поселения.
3. Соколова С.А.- старший инспектор администрации Копенкинского сельского поселения.
4. Гринева Н.В. – депутат Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения.
5. Фоменко Е.А.

 6. Барабан А.И.

 7. Прохоров О.И.

 8. Кобернюк А.Ш.

 9. Сидоренко Г.И.

 10. Мордовцев С.А.

 11. Гиевская Т.П.

 12. Бондаренко В.Д.

 13. Морозова А.Г.

Секретарь публичных слушаний С.Г.Полнова